

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Владимир

_____ (число, месяц, год)

ВлГУ в лице проректора по АР и УХК Фабрикова М.С., действующего на основании доверенности, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и студент

(фамилия, имя, отчество)

факультета _____, группы _____, формы обучения _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель передает Нанима́телю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности и состоящее из одного койко-места общей площадью 6 кв.м. в комнате № _____, расположенной в общежитии № _____, по адресу: ул. _____ д. _____, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения в ВлГУ с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Нанима́тель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом общежития, как многоквартирного дома;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Нанима́тель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением; в том числе правила проживания в общежитиях ВлГУ
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства и правил проживания в общежитиях ВлГУ;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанима́телем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора, а так же в случае отчисления из университета либо лишения права проживания в общежитии освободить жилое помещение в 3-х дневный срок.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с прекращением обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, установленном приказом ректора ВлГУ. Размер платы принимается решением Ученого совета ВлГУ по согласованию с профсоюзной организацией ВлГУ. Размер оплаты может изменяться

Первый экземпляр

решением Ученого совета ВлГУ по согласованию с профсоюзной организацией ВлГУ в соответствии с действующим законодательством.

16. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы и другие категории граждан, в соответствии с законодательством.

17. В плату студентов за проживание включаются: найм **жилого помещения и компенсация коммунальных услуг.**

18. Оплата за проживание в общежитии производится по безналичному расчету.

19. **Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующим за истекшим. По желанию проживающего оплата может быть внесена авансом за несколько месяцев вперед. Оплата за проживание может производиться самим студентом или третьим лицом.**

20. В случае изменения стоимости проживания, разница между авансовой оплатой и изменённой стоимостью проживания оплачивается студентом.

21. Оплата за услуги, оказанные банком, возмещаются и оплачиваются проживающим студентом или третьим лицом.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

ВлГУ
600000, г. Владимир, ул. Горького 87

Проректор по АР и УХК _____

Фабриков М.С.

М.П.

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Дата рожден. _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: (кем, дата) _____

Прописан _____

Подпись _____